

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-72 180,66р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	460 915,26р.
1.2.1.	за содержание дома	159 319,46р.
1.2.2.	за текущий ремонт	239 013,40р.
1.2.3.	за услуги управления	62 582,40р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	437 730,83р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	434 748,48р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	2 982,35р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	416 042,89р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-50 492,72р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	13 159,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	36 344,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,97%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	62582,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18316,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21369,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31443,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	610,56
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	65329,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1221,18
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5611,26
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15416,30
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				194141,03
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				6840,82
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,20	шт	3848,56	769,71
Тротуар				6071,11
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	44,85	574,02
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	10 / 1.00	дом	200,79	2007,90
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.20	100 м2	47,84	612,29
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 3.20	100 м2	49,85	797,68
Ремонт МАФ				3988,22
Скамейка				1849,47
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1117,25	1117,25
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,22	732,22
Элемент хозбыт или детской площадки				2138,75
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	2,00	шт	305,45	610,91
Ремонт деревянных элементов игровых и хозбытовых площадок без окраски	2,00	шт	763,92	1527,84
Вывоз мусора				5326,94
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1381,43	1381,43
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	1315,17	3945,51

Выкашивание газонов					
Газон					
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 2.50	100 м2	319,90	799,75	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	4,00	шт	121,01	484,06	
Итого				17439,79	
Конструктивные элементы					
Прочие					
Кровля мягкая					2002,94
Очистка кровли от мусора	180,00	м2	7,67	1380,09	
Ненормированные работы. Удаление поросли с кровли	8,00	шт	77,86	622,85	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	20,00	м2	710,73	14214,66	
Ремонт козырьков					
Козырёк					7880,21
Ремонт кровли козырька из шифера	3,00	м2	677,46	2032,39	
Устройство покрытия козырька из профнастила	3,00	м2	901,25	2703,74	
Ненормированные работы. Разборка покрытий козырька из профнастила	2,70	м2	346,03	934,28	
Ненормированные работы. Устройство примыкания козырька из оцинкованной листовой стали	3,00	м	736,60	2209,81	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	112,00	этаж	139,14	15583,31	
Вывоз мусора					
Кровля мягкая					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	286,62	859,85	
Ремонт фасадов					
Парапет					107542,36
Ремонт кирпичной кладки	0,28	м3	22902,42	6504,29	
Фасад					94947,62
Ремонт штукатур. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	1 / 1.10	м2	273,06	300,37	
Ремонт штукатурки фасадов	21,58	м2	4385,88	94647,25	
Стены					
Ремонт штукатурки стен	7,00	м2	870,06	6090,45	
Итого				148083,32	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					8466,31
Ненормированные работы. промывка системы ГВС	4,00	час	311,43	1245,70	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	3464,64	3464,64	
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	435,37	435,37	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	701,83	701,83	
Отопление					2618,77
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.16	1000м3	84,52	858,60	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10.16	1000м3	173,28	1760,17	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					5934,87
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2574,45	2574,45	
Смена вентиляей	3,00	шт	1120,14	3360,42	
ХВС					5489,45
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2179,26	4358,51	
Смена вентиляей	1,00	шт	1130,94	1130,94	
Смена труб					
ГВС					4625,18
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	2,00	м	833,98	1667,95	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1690,81	1690,81	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	1266,42	1266,42	
Итого				24854,02	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	230,00	м2	3,42	787,50	
Дезинсекция					
Помещение					
Ненормированные работы. Дезинсекция помещений	1,00	дом	2976,40	2976,40	
Итого				3763,90	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

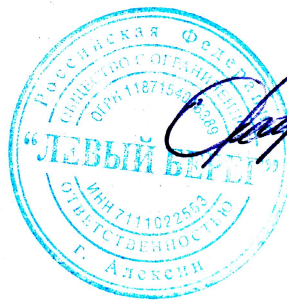
3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам
- 4.2. Направлено исковых заявлений
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы

8
1
23 328,81р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов